

CONSELHO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DO RPPS MUNICIPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ-CE

AOS 28 DIAS DO MES DE MARÇO DE 2016 NO TEATRO PEDRO II, AS 16:00H ACONTECEU A 102ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA, REUNIRAM-SE OS MEMBROS DO CONSELHO, DIRETORIA-EXECUTIVA DO VIÇOSA-PREV E SERVIDORES PARA TRATAR DE ASSUNTOS REFERENTES AO RPPS E DELIBERAREM SOBRE AS PAUTAS: 1) Aplicação no Fundo de Investimento Imobiliário JT PREV; 2) Contrato de sistema de Gerenciamento Eletrônico de Documentos - GED . 3) Exoneração/Nomeação De Servidores para VIÇOSA-PREV. O presidente Conselho, Sr. João Paulo abriu os trabalhos, dando boas vindas, destacou a pauta, e em seguida pediu para a gestora do VIÇOSA-PREV se pronunciasse, detalhando as situações a serem analisadas pelo Conselho Municipal de Previdência. Sobre o GED, destacou que devido as novas exigências em relação a transparência, os serviços do VIÇOSA-PREV exigem inovação nesta área de serviços de documentos digitalizados e a disponibilização dos mesmos, entre outras inovações, solicitará os serviços com especificações detalhadas do que é necessário ao desenvolvimento do serviço, porém como não temos cargos no VIÇOSA-PREV suficiente para diversas funções necessárias, o correto é que a empresa oferecesse a mão de obra especializada para execução dos mesmos , pois a digitalização deverá acontecer de documentos referentes aos anos anteriores em todos os setores: contábil, benefício, licitação, recadastramento de salário-família, censo previdenciário dos ativos inativos e pensionistas, pareceres de órgão fiscalizadores, entre outros documentos e a digitalização de documentos para manter o nosso portal de transparência no site www.vicosaprev.com.br , sempre atualizado, entre outras inovações. Prosseguindo ela falou da presença o atuário , o técnico e Presidente da ARIMA consultoria, Sr. tulio Pinheiro que apresentou o Fundo de Investimento Imobiliário JT PREV – que é um Fundo de desenvolvimento habitacional dentro do próprio município, fundo aprovado pela Comissão de Valores mobiliários, tendo como gestora e administrado a Ouro Preto Gestão de recursos S.A e a Planner Corretora de Valores, de acordo com a legislação só poderemos aplicar 5% (cinco por cento) do valor do patrimônio líquido do VIÇOSA-PREV, segundo a apresentação o retorno seria de IPCA + 7,50%, PORTANTO, resultado que supera a meta atuarial, com dados técnicos a seguir descritos que foi apresentada também em conjunto ao Comitê de Investimentos: Tem o Objetivo de investir em empreendimentos imobiliários residenciais nas cidades que aplicarem os recursos dentro do JT Prev com Projeto para cada cidade será desenvolvido um projeto específico, conforme sua realidade. O projeto básico são residências habitacionais de 60 a 70 metros², com preços de venda em torno de R\$ 120 mil e casas construídas entre R\$ 80 mil e R\$ 90 mil. Informo que estes valores são padrões, podendo sofrer variações em virtude de cada projeto que será elaborado. Objetivo de Vendas: o objetivo de vendas são os servidores municipais do próprio município com direito a desconto que será o valor da entrada. Etapas: Para cada R\$ 1 milhão investido, deverá ser construído entre 40 e 45 casas, sendo 12 casas na primeira etapa, 14 casas na segunda e 16 casas na terceira. Informo que estas quantidades serão variáveis conforme cada projeto e valor do terreno. Atores do Projeto: Administrador e Custodiante: Planner; Gestor: Ouro Preto; Consultoria Imobiliária: PK Consultoria; Conta Movimentação: Caixa Econômica Federal; Financiamentos: Caixa Econômica Federal; Projetos Habitacionais: JCF Incorporações. Taxa de Administração: 2,5% a.a. Amparo Legal: artigo 8º, inciso VI da Resolução 3.922, de 25 de novembro de 2010 Meta de Rentabilidade: IPCA + 7,5% ao ano Prazo: até 5 anos. Valor de Investimento Viçosa Prev: R\$ 2.5000.000,00(dois milhões e quinhentos mil reais). Além dos conselheiros, membros do Comitê de investimentos , estavam

CONSELHO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DO RPPS MUNICIPIO DE VIÇOSA DO CEARÁ-CE

presentes servidores, técnicos da Prefeitura, onde ocorreu inúmeras perguntas, todas devidamente respondidas. Após análise da documentação da empresa e das expectativas do Fundo de Investimento, verificando sua correção jurídica, de composição e devidamente registrada na COMISSÃO DE VALORES MOBILIARIOS -CVM E ANBIMA e as demais documentações, extinguiram as discussões. O Presidente do Conselho colocou a pauta em votação que fora aprovado por unanimidade mais havendo a tratar, eu Rosana Rocha, secretaria AH DOC do CMP, encerro a presente Ata que depois de lida e aprovada assino com os demais membros. Sala de reunião do VIÇOSA-PREV, 28 de março de 2016.